



ETTEKIRJUTUS

Tallinn

18.06.2019 nr 7.2-6.2/1460

10.05.2019 toimunud paikvaatlusel Majaka 11, Tallinn tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, millised on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/1905-1.

Päästeameti Põhja päästeskuse ohutusjärelvalve büroo vaneminspektor Vello Teinemaa võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud täiendavaid asjaolusid ning arvestanud menetlusosalise selgitustega osade puuduste kõrvaldamise osas

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Tallinn, Majaka tn 11 korteriühistu (reg. kood 80193065)** järgmise ettekirjutuse, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

Tagada Majaka 11, Tallinn hoone evakuatsioonitrepikodade ja keldri vahele tuletõkkeseksioonide moodustamine.

Põhjendus: tulekahju järgsel teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoones ei ole moodustatud tuletõkkeseksiooni evakuatsioonitrepikodade ja keldrikorruse vahel, st hoones puuduvad nõutavad tuletõkkeseksioonid, mis tagaksid hoonest ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 kohaselt on isik kohustatud kontrollima ehitise kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30. märtsi 2017. a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi Määrus nr 17) § 11 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. § 12 lg 6 p 2 kohaselt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks nii evakuatsioonitrepikoda ja p 17 kohaselt kelder. Tuletõkkeseksioon ise moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, udest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Vastavalt Määrus nr 17 § 55 lg 2 ja § 45 lg 2 p 4 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamist tarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6.peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lg 4 sätestatut. Siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 14 lg 5 ja lg 6 kohaselt peab tuletõkkekonstruktsioonis olev tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, vastama lisaks tulepüsivusele minimaalselt nõudele EI45 S200 (nõue kehtiv alates 01.01.2018). Hoones nõuetekohaste tuletõkkeseksioonide moodustamata

jätmisega ei ole tagatud hoone kasutamise ohutus, sh evakuatsioon ning võimaliku tulekahju puhkemise korral ei piirdu tulekahju ainult hoone osaga, kus tulekahju tekkis, vaid levib edasi kogu hoonesse.

Alus: siseministri 30. märtsi 2017. a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11, § 12 lg 6, p 2, p 17

Täitmise tähtaeg: 16.12.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1 200,00 (tuhat kakssada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, 10416 Tallinn, Harjumaa või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil pohja@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vello Teinemaa

vaneminspektor

Ohutusjärelvalve büroo/Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

htp.majahaldus@gmail.com

53027033

vello.teinemaa@rescue.ee